LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2009

Marché du neuf

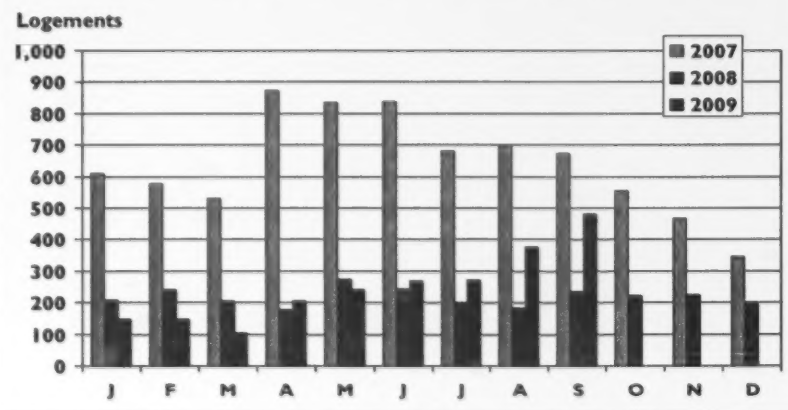
Hausse des mises en chantier d'habitations en septembre à Edmonton

Pour le troisième mois consécutif, le nombre total de mises en chantier d'habitations a augmenté dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton par rapport à l'an dernier : il a atteint 699 logements en septembre 2009, contre 428 en septembre 2008. Pendant les neuf premiers mois de l'année, 3 620 logements ont été commencés dans le Grand Edmonton, soit un tiers de moins que les 5 400 habitations dénombrées à pareille date en 2008.

En septembre, les fondations de 481 logements individuels ont été coulées dans la région de la capitale, ce qui

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR d'Edmonton



Source : SCHL, sept. 2009

Table des matières

1 Marché du Neuf
2 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Edmonton
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mis en chantier
19 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au S.I.A.
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

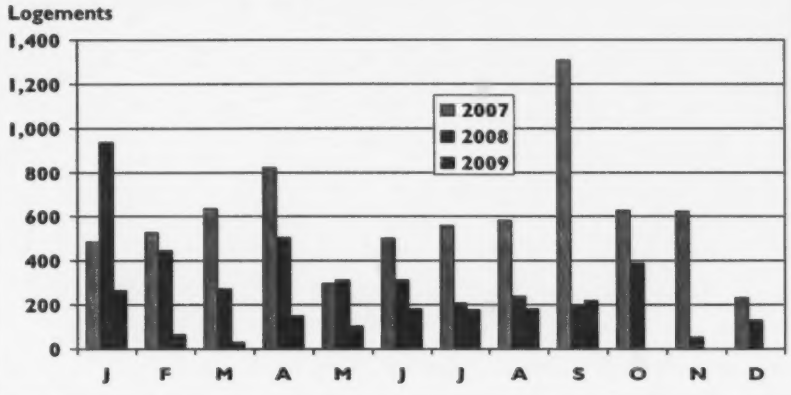
représente plus du double des 235 mises en chantier enregistrées à la même période l'an dernier et le meilleur mois pour les constructeurs depuis octobre 2007. Au troisième trimestre, l'activité dans ce segment s'est accrue de près de 83 % en glissement annuel. Malgré les gains récemment réalisés, on dénombre en septembre 18 % moins de logements en cours de construction dans la RMR d'Edmonton qu'au même mois l'an dernier. Quant au cumul au 30 septembre des maisons individuelles commencées, il a progressé de 14 % et s'est établi à 2 246, comparativement à 1 972 au terme des neuf premiers mois de 2008. Après un premier trimestre chancelant, l'activité s'est graduellement améliorée par la suite en 2009, une tendance qui, selon les experts de la SCHL, devrait se poursuivre dans les mois à venir.

Les stocks de maisons individuelles non écoulées ont poursuivi la tendance à la baisse qu'ils avaient amorcée à la même période l'an dernier. Comme l'illustre le graphique ci-contre, le repli des mises en chantier que l'on a connu depuis le début de 2008 a entraîné une réduction marquée du nombre de logements individuels achevés dans les mois qui ont suivi. Bien que la cadence d'écoulement ait également décliné, elle a généralement dépassé celle des logements achevés, ce qui a permis aux stocks de s'épuiser. La SCHL a dénombré 474 unités achevées et inoccupées (maisons témoins comprises) dans la région en septembre, un recul de 56 % en regard de l'an dernier et le niveau le plus bas depuis juillet 2007.

Le prix médian des maisons individuelles neuves vendues en septembre s'est fixé à 476 900 $, une diminution de 4,6 % en glissement annuel. Dans le marché de l'existant, le prix médian des maisons individuelles vendues par l'entremise du MLS® s'est établi à 349 900 $, une hausse de 1,3 % par rapport à septembre 2008.

Figure 2

Mises en chantier de logements collectifs, RMR d'Edmonton



Source : SCHL, sept. 2009

Les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont crû de 13 %, puisque leur nombre est passé de 193 en septembre 2008 à 218 en septembre 2009. Il s'agit là de la première avancée depuis mai 2008. Les mises en chantier étaient en augmentation dans les segments des jumelés et des maisons en rangée, mais l'activité est demeurée au ralenti dans celui des appartements. Jusqu'à présent, le cumul annuel atteint 1 374 logements collectifs, alors qu'il était de 3 428 de janvier à septembre 2008, ce qui constitue un repli de 60 %. Le segment des appartements accuse la baisse la plus prononcée (83 %) par rapport aux neuf premiers mois de 2008. Quant aux segments des jumelés et des maisons en rangée, ils ont connu un repli de 14 % et de 15 % respectivement jusqu'ici en 2009.

Après une forte croissance en août, les achèvements de logements collectifs ont continué leur nette progression en septembre comparativement à la même période l'an dernier. Le nombre total d'unités achevées a atteint 805 alors qu'il était de 542 en septembre 2008. Le nombre de logements écoulés s'est aussi accru de manière importante (26 %) en glissement annuel, mais il a été inférieur au nombre d'achèvements pour un sixième mois d'affilée. Par conséquent, les stocks ont augmenté de 247 unités supplémentaires par rapport au mois précédent, pour s'établir à 1222, ce qui représente le nombre le plus élevé de logements collectifs non écoulés dans la région métropolitaine depuis juin 2005.

Marché de la revente

Le marché demeure actif au troisième trimestre

Après une augmentation de 19 % en glissement annuel au deuxième trimestre, le nombre d'habitations vendues au troisième trimestre a

augmenté de 12 % par rapport à la même période l'an dernier pour atteindre 5 654, selon les données publiées par la REALTORS® Association of Edmonton. Quant au cumul annuel au 30 septembre, le nombre total d'habitations vendues et inscrites au MLS ® a crû de 5,3 % comparativement aux neuf premiers mois de 2008 pour s'établir à 15 395. Bien que les bas taux hypothécaires continuent d'exercer un effet palpable sur le marché, l'assouvissement de la demande qui s'était accumulée durant la période d'accalmie de la fin 2008 et du début de 2009 donne à penser que le regain d'activité observé récemment faiblira dans les mois à venir.

L'offre sur le marché de la revente d'Edmonton s'est amoindrie cet automne sous l'effet conjugué de la hausse des transactions et de la diminution des inscriptions. Au cours des neuf premiers mois de 2009, le nombre de nouvelles inscriptions sur le marché a diminué de près de 25 % par rapport à la période correspondante en 2008. Par suite de la reprise des ventes observée cet été, les inscriptions courantes en septembre ont été 31 % moins nombreuses que douze mois auparavant. De même, la durée moyenne entre l'inscription et la vente d'un logement a été 23 % plus courte au troisième trimestre qu'à la même période en 2008. Pendant ce temps, la moyenne du rapport ventes-inscriptions courantes d'habitations s'est maintenue non loin de 29 % de juillet à septembre, ce qui dénote un marché équilibré.

Comme le marché, auparavant favorable aux acheteurs, s'est rééquilibré au printemps dernier, la longue régression des prix observée en glissement annuel depuis le milieu de 2007 a essentiellement cessé. Malgré ce rééquilibrage, la montée des prix a été contenue par une demande accrue de la part des accédants à la propriété. En effet, les données du MLS® sur le marché de la revente montrent une plus forte proportion d'acquisitions par les acheteurs d'une première maison cette année, et ce, tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements en copropriété. Bien que les prix de revente aient connu une légère hausse en septembre par rapport à la même période l'an dernier, à la fin du mois, ils étaient en recul de 4,5 % (moyenne de 320 764 $) en comparaison des neuf premiers mois de 2008.

Économie

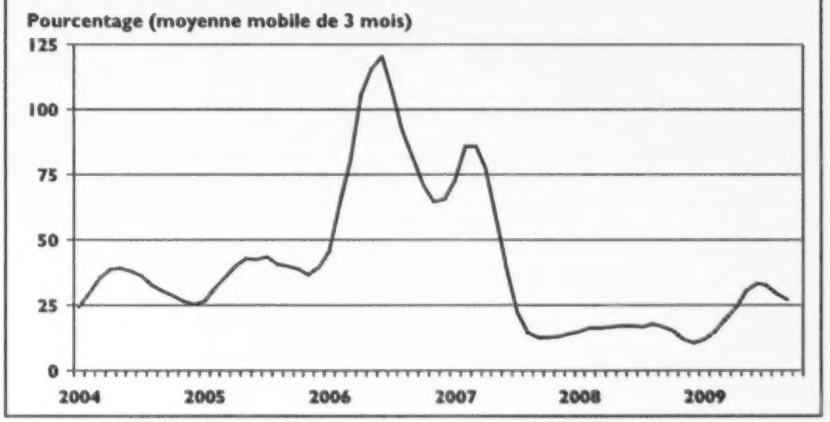
La croissance de la population active fait grimper le taux de chômage

La faiblesse de l'économie conjuguée à l'immigration incessante a eu pour effet de faire grimper le taux de chômage désaisonnalisé à Edmonton, qui a atteint 7,4 % en septembre, son niveau le plus élevé depuis mars 1997. Toutefois, la bonne nouvelle c'est que cette hausse du chômage résulte d'une forte croissance de la population active soutenue par l'immigration, plutôt que d'une perte d'emplois. Par rapport à la même période en 2008, le nombre moyen de personnes employées dans l'ensemble de la région pendant les neuf premiers mois de 2009 a diminué de moins de 1 %. Malgré le ralentissement de la création d'emplois et la tendance haussière du chômage observés cette année, les niveaux de revenu sont restés assez stables. L'Enquête sur la population active a fait ressortir une hausse de 5,2 % en glissement annuel de la rémunération hebdomadaire moyenne à la fin septembre.

Selon les estimations publiées par Statistique Canada, l'Alberta continue d'afficher une forte croissance au deuxième trimestre de 2009, en raison d'une immigration nette élevée, que celle-ci soit de nature interprovinciale ou internationale. L'avantage relatif qu'offre la province

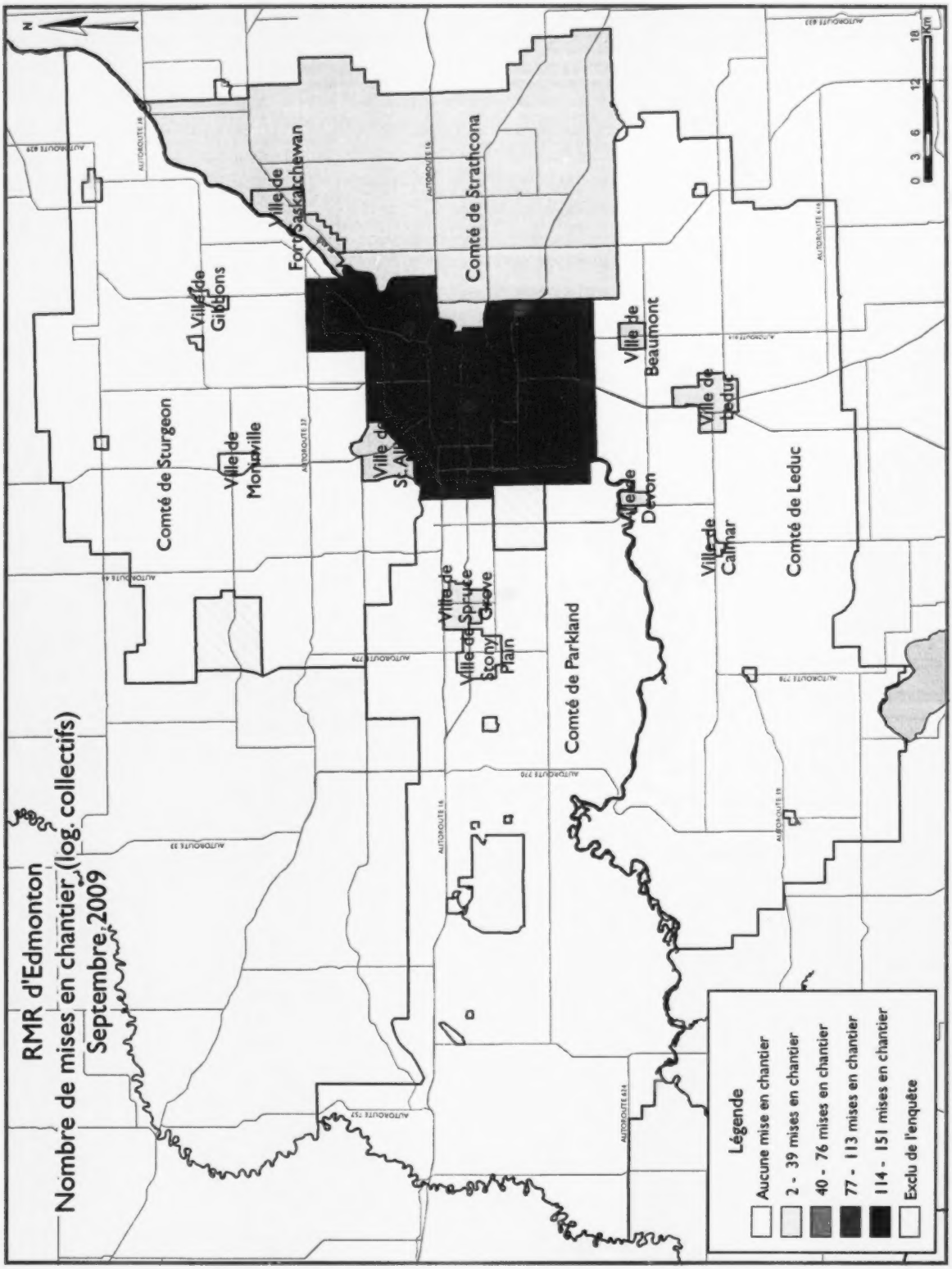
Figure 3

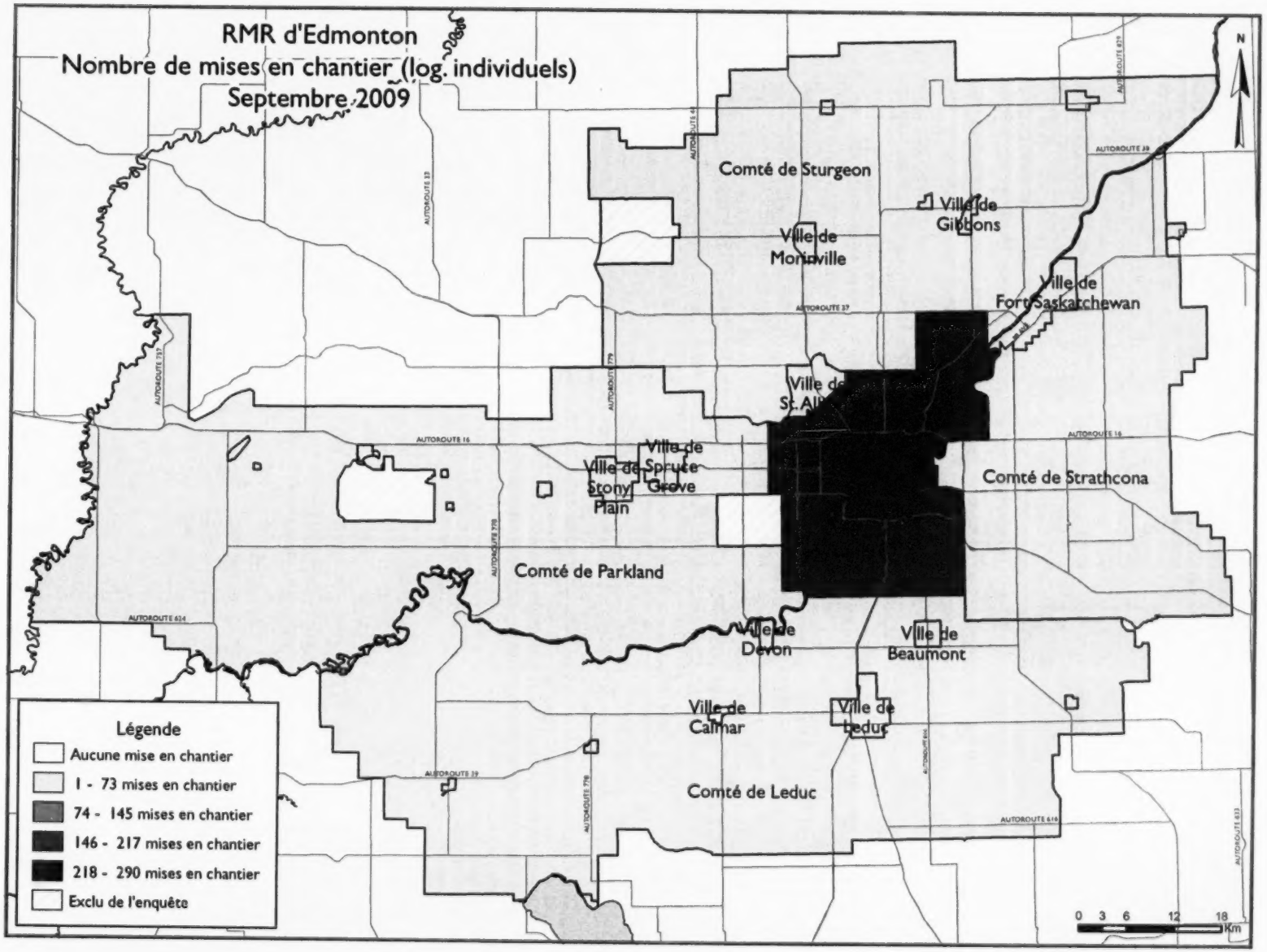
Rapport ventes-inscriptions courantesRégion d'Edmonton (MLS®)

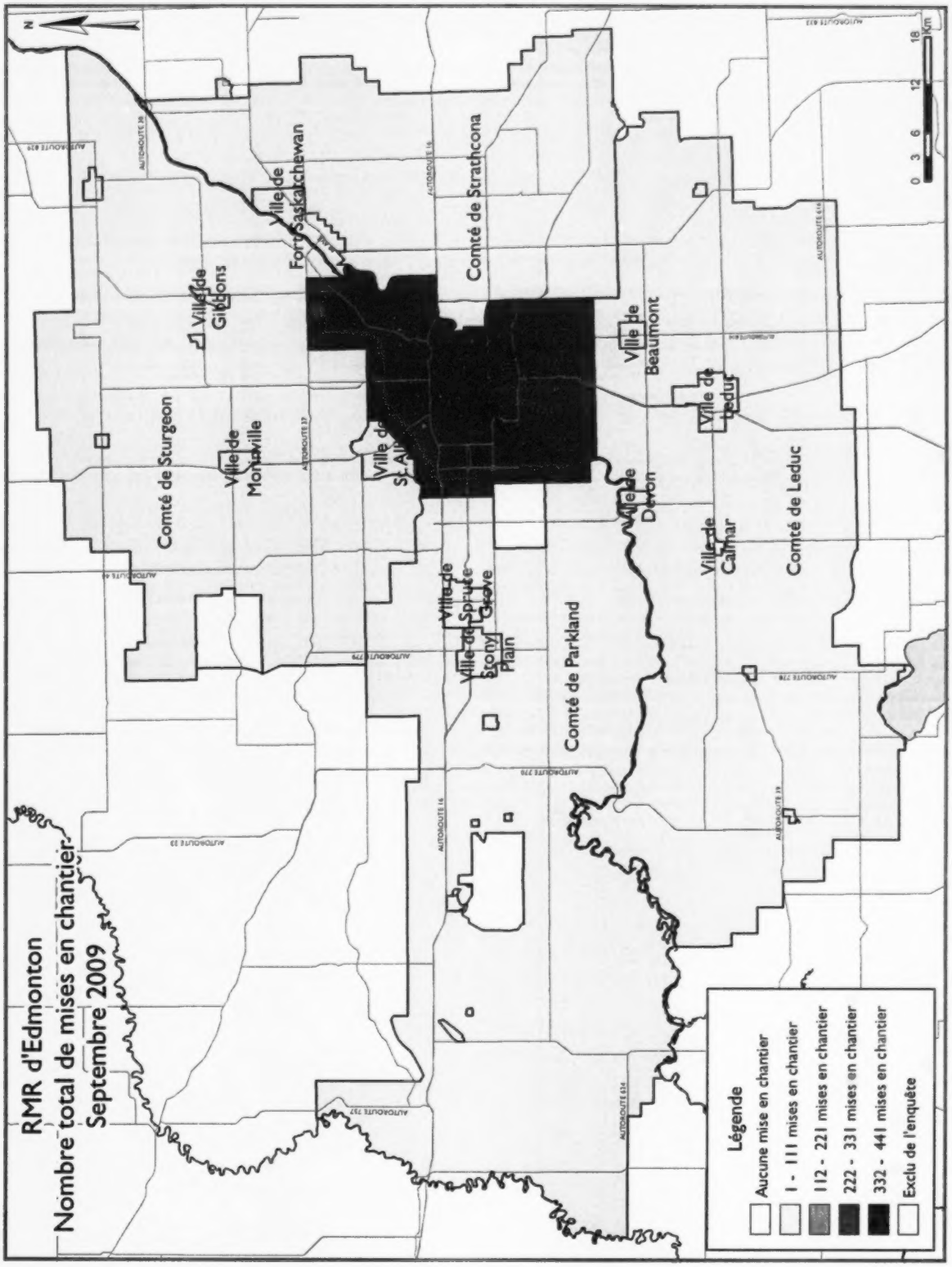


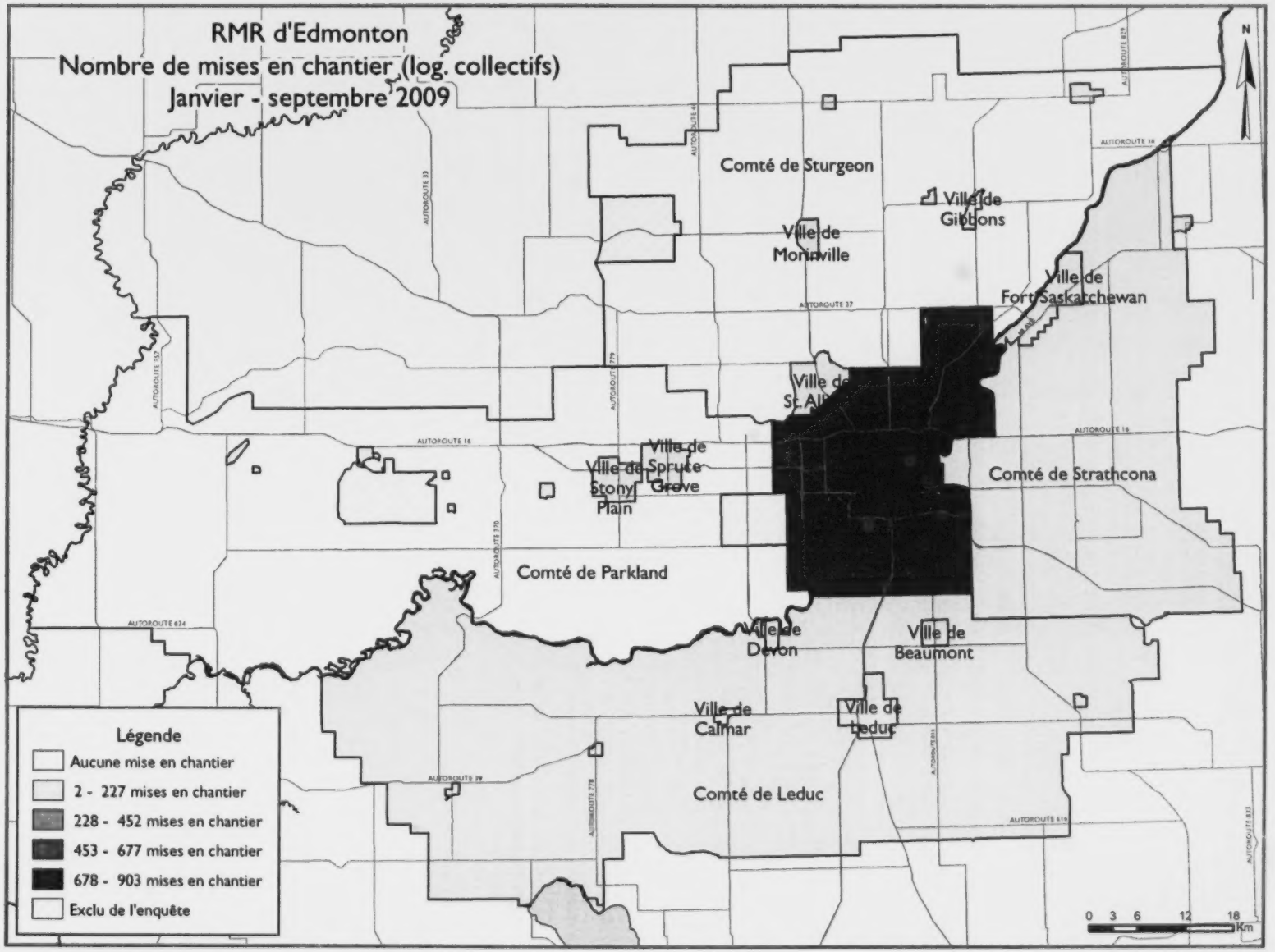
Source : REALTORS® Association of Edmonton, sept. 2009

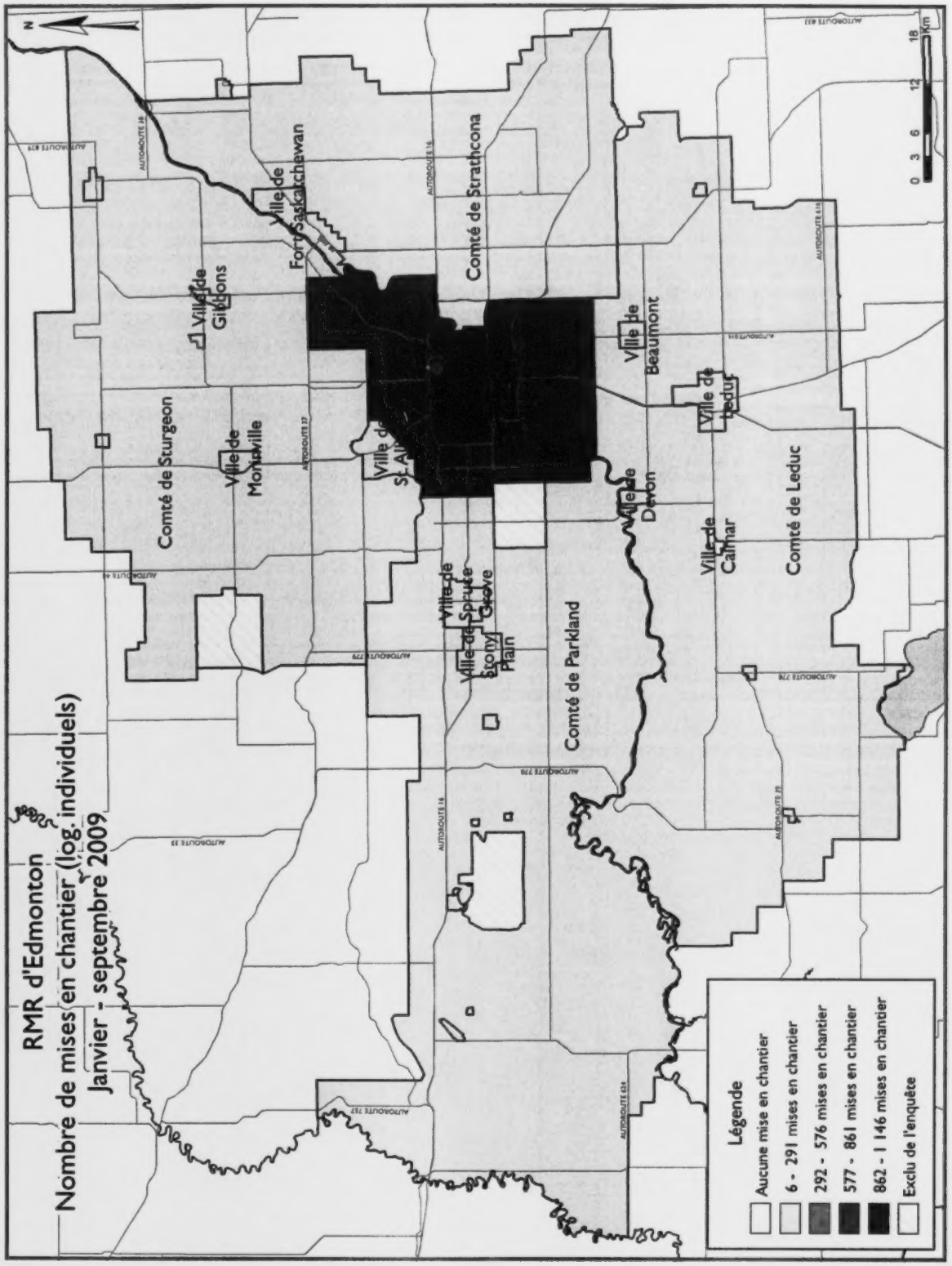
par son taux de chômage inférieur à la moyenne demeure attrayant pour les nouveaux arrivants des autres provinces, en particulier pour ceux de l'Ontario. Bien qu'elle soit inférieure à ce qu'elle était l'an dernier à pareille date, la croissance démographique affichée par l'Alberta continue d'être la plus élevée parmi toutes les provinces canadiennes, et ces récentes arrivées contribuent à stimuler la demande de logements et d'autres services. L'Alberta a enregistré un gain net de 4 737 personnes originaires des autres provinces au deuxième trimestre, un fléchissement par rapport aux 7 215 arrivants qu'elle avait accueillis d'avril à juin 2008. Enfin, si l'on compare avec le passé, l'immigration internationale est demeurée relativement élevée pendant le deuxième trimestre, avec 6 089 entrées, même s'il s'agit d'une légère baisse relativement aux 6 365 personnes arrivées à la même période l'an dernier.

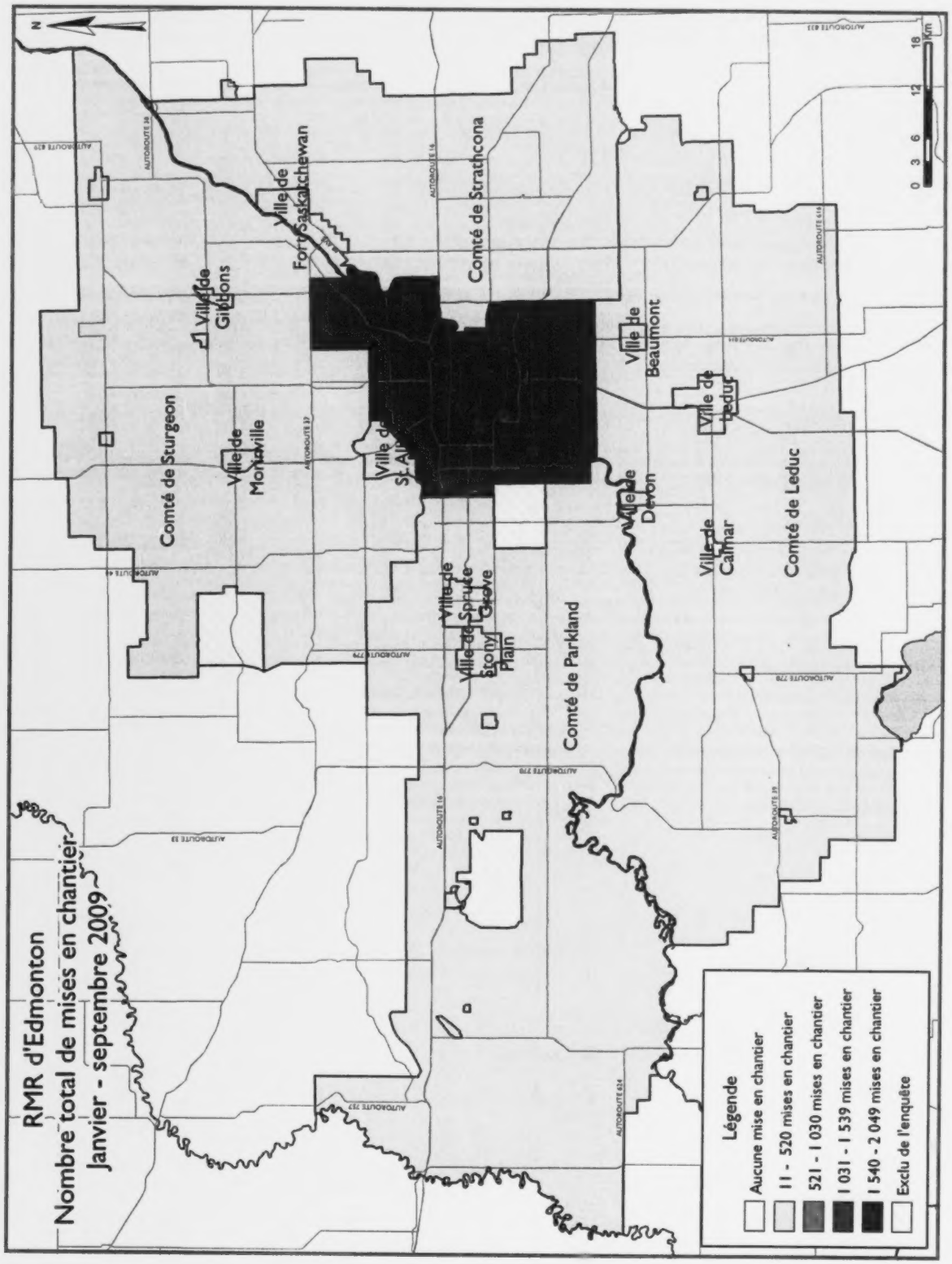

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2009
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 39 mises en chantier
40 - 76 mises en chantier
77 - 113 mises en chantier
114 - 151 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2009
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 616
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 73 mises en chantier
74 - 145 mises en chantier
146 - 217 mises en chantier
218 - 290 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2009
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 111 mises en chantier
112 - 221 mises en chantier
222 - 331 mises en chantier
332 - 441 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2009
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 15
AUTOROUTE 29
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 616
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 227 mises en chantier
228 - 452 mises en chantier
453 - 677 mises en chantier
678 - 903 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2009
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 291 mises en chantier
292 - 576 mises en chantier
577 - 861 mises en chantier
862 - 1 146 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St-Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2009
Légende
Aucune mise en chantier
11 - 520 mises en chantier
521 - 1 030 mises en chantier
1 031 - 1 539 mises en chantier
1 540 - 2 049 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Septembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2009	480	74	11	1	112	19	0	2	699
Septembre 2008	234	56	4	1	74	24	0	35	428
Variation en %	105,1	32,1	175,0	0,0	51,4	-20,8	s.o.	-94,3	63,3
Cumul 2009	2 244	500	94	2	401	234	0	145	3 620
Cumul 2008	1 963	500	30	2	621	2 200	19	65	5 400
Variation en %	14,3	0,0	**	0,0	-35,4	-89,4	-100,0	123,1	-33,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2009	2 216	480	102	5	840	2 630	23	367	6 672
Septembre 2008	2 707	784	49	14	1 453	6 987	22	519	12 535
Variation en %	-18,1	-38,8	108,2	-64,3	-42,2	-62,4	4,5	-29,3	-46,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2009	244	42	4	0	68	611	0	80	1 049
Septembre 2008	374	122	3	0	123	290	4	0	916
Variation en %	-34,8	-65,6	33,3	s.o.	-44,7	110,7	-100,0	s.o.	14,5
Cumul 2009	2 255	590	55	2	638	3 515	22	306	7 383
Cumul 2008	5 109	814	57	19	897	2 024	38	104	9 062
Variation en %	-55,9	-27,5	-3,5	-89,5	-28,9	73,7	-42,1	194,2	-18,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2009	472	101	9	0	188	751	2	173	1 696
Septembre 2008	1 078	174	9	1	119	188	7	0	1 576
Variation en %	-56,2	-42,0	0,0	-100,0	58,0	**	-71,4	s.o.	7,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2009	269	57	7	0	79	408	7	0	827
Septembre 2008	383	109	3	0	131	196	5	0	827
Variation en %	-29,8	-47,7	133,3	s.o.	-39,7	108,2	40,0	s.o.	0,0
Cumul 2009	2 762	659	50	7	621	2 919	30	133	7 181
Cumul 2008	4 868	764	35	18	824	1 903	20	121	8 553
Variation en %	-43,3	-13,7	42,9	-61,1	-24,6	53,4	50,0	9,9	-16,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Septembre 2009	289	40	7	1	83	19	0	2	441
Septembre 2008	98	40	0	1	46	24	0	0	209
Beaumont Town									
Septembre 2009	8	0	0	0	12	0	0	0	20
Septembre 2008	6	0	0	0	0	0	0	35	41
Devon Town									
Septembre 2009	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2009	21	6	4	0	0	0	0	0	31
Septembre 2008	7	8	4	0	0	0	0	0	19
Leduc (ville)									
Septembre 2009	23	2	0	0	0	0	0	0	25
Septembre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Leduc (comté)									
Septembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Morinville Town									
Septembre 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Septembre 2008	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Parkland (comté)									
Septembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Septembre 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2009	20	10	0	0	0	0	0	0	30
Septembre 2008	28	0	0	0	0	0	0	0	28
St. Albert (ville)									
Septembre 2009	16	0	0	0	6	0	0	0	22
Septembre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Stony Plain Town									
Septembre 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Septembre 2008	7	0	0	0	28	0	0	0	35
Strathcona (comté)									
Septembre 2009	39	12	0	0	11	0	0	0	62
Septembre 2008	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Sturgeon (comté)									
Septembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Septembre 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Reste de la RMR									
Septembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Septembre 2009	480	74	11	1	112	19	0	2	699
Septembre 2008	234	56	4	1	74	24	0	35	428

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Septembre 2009	990	270	75	4	555	2 156	21	42	4 122
Septembre 2008	1 104	484	35	10	932	5 689	22	281	8 557
Beaumont Town									
Septembre 2009	38	10	0	0	28	0	0	35	111
Septembre 2008	97	26	0	0	34	50	0	63	270
Devon Town									
Septembre 2009	8	8	0	0	15	0	0	0	31
Septembre 2008	12	0	0	0	37	0	0	0	49
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2009	84	44	10	0	30	0	0	152	320
Septembre 2008	90	70	7	0	55	212	0	0	434
Leduc (ville)									
Septembre 2009	182	46	4	0	12	0	0	47	291
Septembre 2008	217	46	0	0	151	205	0	0	619
Leduc (comté)									
Septembre 2009	48	2	0	0	0	0	0	0	50
Septembre 2008	73	0	0	0	0	0	0	0	73
Morinville Town									
Septembre 2009	29	2	0	0	46	20	0	0	97
Septembre 2008	61	6	4	0	61	108	0	0	240
Parkland (comté)									
Septembre 2009	137	0	0	0	0	0	0	0	137
Septembre 2008	221	0	3	0	8	0	0	0	232
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2009	140	56	9	0	0	160	2	0	367
Septembre 2008	145	68	0	0	3	283	0	0	499
St. Albert (ville)									
Septembre 2009	107	6	0	0	20	101	0	91	325
Septembre 2008	106	14	0	0	17	107	0	41	285
Stony Plain Town									
Septembre 2009	107	2	4	0	100	119	0	0	332
Septembre 2008	74	38	0	0	107	65	0	0	284
Strathcona (comté)									
Septembre 2009	209	30	0	1	34	74	0	0	348
Septembre 2008	254	32	0	4	48	247	0	134	719
Sturgeon (comté)									
Septembre 2009	107	0	0	0	0	0	0	0	107
Septembre 2008	187	0	0	0	0	0	0	0	187
Reste de la RMR									
Septembre 2009	30	4	0	0	0	0	0	0	34
Septembre 2008	66	0	0	0	0	21	0	0	87
Edmonton (RMR)									
Septembre 2009	2 216	480	102	5	840	2 630	23	367	6 672
Septembre 2008	2 707	784	49	14	1 453	6 987	22	519	12 535

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2009	115	20	4	0	54	611	0	80	884
Septembre 2008	183	68	3	0	79	160	0	0	493
Beaumont Town									
Septembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2008	10	10	0	0	3	0	0	0	23
Devon Town									
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2009	14	0	0	0	4	0	0	0	18
Septembre 2008	17	12	0	0	4	52	0	0	85
Leduc (ville)									
Septembre 2009	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2008	23	22	0	0	0	0	4	0	49
Leduc (comté)									
Septembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Septembre 2009	1	0	0	0	3	0	0	0	4
Septembre 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Parkland (comté)									
Septembre 2009	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Septembre 2008	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2009	12	10	0	0	0	0	0	0	22
Septembre 2008	16	0	0	0	9	0	0	0	25
St. Albert (ville)									
Septembre 2009	10	0	0	0	5	0	0	0	15
Septembre 2008	15	4	0	0	0	0	0	0	19
Stony Plain Town									
Septembre 2009	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Septembre 2008	3	6	0	0	24	0	0	0	33
Strathcona (comté)									
Septembre 2009	32	10	0	0	0	0	0	0	42
Septembre 2008	33	0	0	0	4	78	0	0	115
Sturgeon (comté)									
Septembre 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Septembre 2008	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Reste de la RMR									
Septembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Septembre 2009	244	42	4	0	68	611	0	80	1 049
Septembre 2008	374	122	3	0	123	290	4	0	916

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2009	217	43	4	0	91	512	2	129	998
Septembre 2008	453	88	2	0	37	78	7	0	665
Beaumont Town									
Septembre 2009	13	1	0	0	5	0	0	0	19
Septembre 2008	53	1	0	0	0	0	0	0	54
Devon Town									
Septembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2009	28	21	1	0	27	88	0	0	165
Septembre 2008	65	24	7	0	22	91	0	0	209
Leduc (ville)									
Septembre 2009	33	2	0	0	18	78	0	0	131
Septembre 2008	96	6	0	0	0	3	0	0	105
Leduc (comté)									
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Septembre 2009	24	3	1	0	20	22	0	0	70
Septembre 2008	60	0	0	0	10	0	0	0	70
Parkland (comté)									
Septembre 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Septembre 2008	30	0	0	0	2	0	0	0	32
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2009	18	6	3	0	0	0	0	0	27
Septembre 2008	90	9	0	0	8	0	0	0	107
St. Albert (ville)									
Septembre 2009	32	9	0	0	1	0	0	0	42
Septembre 2008	63	12	0	0	4	7	0	0	86
Stony Plain Town									
Septembre 2009	29	6	0	0	20	43	0	0	98
Septembre 2008	44	34	0	0	10	0	0	0	88
Strathcona (comté)									
Septembre 2009	42	10	0	0	6	8	0	44	110
Septembre 2008	108	0	0	1	26	9	0	0	144
Sturgeon (comté)									
Septembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Septembre 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Septembre 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Edmonton (RMR)									
Septembre 2009	472	101	9	0	188	751	2	173	1 696
Septembre 2008	1 078	174	9	1	119	188	7	0	1 576

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2009	110	28	6	0	44	393	7	0	588
Septembre 2008	179	47	3	0	63	117	1	0	410
Beaumont Town									
Septembre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2008	12	14	0	0	3	0	0	0	29
Devon Town									
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2009	14	4	0	0	5	14	0	0	37
Septembre 2008	22	14	0	0	3	1	0	0	40
Leduc (ville)									
Septembre 2009	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Septembre 2008	17	22	0	0	0	0	4	0	43
Leduc (comté)									
Septembre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Septembre 2009	6	0	0	0	5	0	0	0	11
Septembre 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Parkland (comté)									
Septembre 2009	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Septembre 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2009	13	11	1	0	0	0	0	0	25
Septembre 2008	25	1	0	0	37	0	0	0	63
St. Albert (ville)									
Septembre 2009	15	2	0	0	4	0	0	0	21
Septembre 2008	17	3	0	0	2	0	0	0	22
Stony Plain Town									
Septembre 2009	8	1	0	0	8	0	0	0	17
Septembre 2008	7	8	0	0	22	0	0	0	37
Strathcona (comté)									
Septembre 2009	39	9	0	0	13	1	0	0	62
Septembre 2008	38	0	0	0	1	78	0	0	117
Sturgeon (comté)									
Septembre 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Septembre 2008	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Reste de la RMR									
Septembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Septembre 2009	269	57	7	0	79	408	7	0	827
Septembre 2008	383	109	3	0	131	196	5	0	827

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855
Variation en %	22,0	27,8	150,0	-28,0	53,0	-6,2	-91,9	181,5	26,1
2000	4 047	144	8	25	315	1 141	148	400	6 228
Variation en %	0,2	30,9	-83,7	-34,2	-37,7	-5,0	**	-39,4	-6,4
1999	4 037	110	49	38	506	1 201	48	660	6 655

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	290	99	48	76	82	10	21	24	441	209	111,0
Beaumont Town	8	6	6	0	6	0	0	35	20	41	-51,2
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	4	0	4	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	21	7	6	8	4	4	0	0	31	19	63,2
Gibbons Town	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Leduc (ville)	23	7	2	0	0	0	0	0	25	7	**
Leduc (comté)	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Morinville Town	9	7	0	6	0	0	0	0	9	13	-30,8
Parkland (comté)	12	16	0	0	0	0	0	0	12	16	-25,0
Spruce Grove (ville)	20	28	10	0	0	0	0	0	30	28	7,1
St. Albert (ville)	16	5	0	0	6	0	0	0	22	5	**
Stony Plain Town	15	7	0	0	0	28	0	0	15	35	-57,1
Strathcona (comté)	39	14	20	2	3	0	0	0	62	16	**
Sturgeon (comté)	12	21	0	0	0	0	0	0	12	21	-42,9
Reste de la RMR	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Edmonton (RMR)	481	235	96	92	101	42	21	59	699	428	63,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	1 146	903	368	452	285	156	250	1 774	2 049	3 285	-37,6
Beaumont Town	29	49	18	12	6	22	0	35	53	118	-55,1
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	6	4	8	6	0	25	0	0	14	35	-60,0
Fort Saskatchewan (ville)	102	64	64	58	10	29	0	212	176	363	-51,5
Gibbons Town	11	20	0	0	0	0	0	0	11	20	-45,0
Leduc (ville)	153	107	32	56	18	131	47	158	250	452	-44,7
Leduc (comté)	46	71	2	0	0	0	0	0	48	71	-32,4
Morinville Town	37	34	0	10	4	32	0	0	41	76	-46,1
Parkland (comté)	100	122	0	0	0	0	0	0	100	122	-18,0
Spruce Grove (ville)	103	130	34	44	0	8	0	0	137	182	-24,7
St. Albert (ville)	112	43	6	0	14	12	82	65	214	120	78,3
Stony Plain Town	76	45	2	8	48	56	0	0	126	109	15,6
Strathcona (comté)	230	212	52	34	22	10	0	0	304	256	18,8
Sturgeon (comté)	80	143	0	0	0	0	0	0	80	143	-44,1
Reste de la RMR	15	25	2	2	0	0	0	21	17	48	-64,6
Edmonton (RMR)	2 246	1 972	588	682	407	481	379	2 265	3 620	5 400	-33,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008
Edmonton (ville)	82	10	0	0	19	24	2	0
Beaumont Town	6	0	0	0	0	0	0	35
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	28	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	101	42	0	0	19	24	2	35

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	285	152	0	4	234	1 744	16	30
Beaumont Town	6	22	0	0	0	0	0	35
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	25	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	10	29	0	0	0	212	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	18	127	0	4	0	158	47	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	32	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	14	12	0	0	0	65	82	0
Stony Plain Town	48	56	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	22	10	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	21	0	0
Edmonton (RMR)	407	473	0	8	234	2 200	145	65

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008
Edmonton (ville)	336	138	103	71	2	0	441	209
Beaumont Town	8	6	12	0	0	35	20	41
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	8	0	0	0	0	0	8	0
Fort Saskatchewan (ville)	31	19	0	0	0	0	31	19
Gibbons Town	4	5	0	0	0	0	4	5
Leduc (ville)	25	7	0	0	0	0	25	7
Leduc (comté)	7	13	0	0	0	0	7	13
Morinville Town	9	13	0	0	0	0	9	13
Parkland (comté)	12	16	0	0	0	0	12	16
Spruce Grove (ville)	30	28	0	0	0	0	30	28
St. Albert (ville)	16	5	6	0	0	0	22	5
Stony Plain Town	15	7	0	28	0	0	15	35
Strathcona (comté)	51	16	11	0	0	0	62	16
Sturgeon (comté)	12	21	0	0	0	0	12	21
Reste de la RMR	1	0	0	0	0	0	1	0
Edmonton (RMR)	565	294	132	99	2	35	699	428

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	1 516	1 214	517	2 026	16	45	2 049	3 285
Beaumont Town	39	59	14	24	0	35	53	118
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	14	4	0	31	0	0	14	35
Fort Saskatchewan (ville)	176	134	0	229	0	0	176	363
Gibbons Town	11	20	0	0	0	0	11	20
Leduc (ville)	189	139	14	309	47	4	250	452
Leduc (comté)	48	71	0	0	0	0	48	71
Morinville Town	41	44	0	32	0	0	41	76
Parkland (comté)	100	122	0	0	0	0	100	122
Spruce Grove (ville)	137	174	0	8	0	0	137	182
St. Albert (ville)	118	43	14	77	82	0	214	120
Stony Plain Town	82	53	44	56	0	0	126	109
Strathcona (comté)	270	246	34	10	0	0	304	256
Sturgeon (comté)	80	143	0	0	0	0	80	143
Reste de la RMR	17	27	0	21	0	0	17	48
Edmonton (RMR)	2 838	2 493	637	2 823	145	84	3 620	5 400

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	115	183	42	82	36	68	691	160	884	493	79,3
Beaumont Town	3	10	0	10	0	3	0	0	3	23	-87,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	14	17	4	16	0	0	0	52	18	85	-78,8
Gibbons Town	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Leduc (ville)	6	23	2	22	0	4	0	0	8	49	-83,7
Leduc (comté)	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Morinville Town	1	14	0	0	3	0	0	0	4	14	-71,4
Parkland (comté)	25	20	0	0	0	0	0	0	25	20	25,0
Spruce Grove (ville)	12	16	10	0	0	9	0	0	22	25	-12,0
St. Albert (ville)	10	15	2	4	3	0	0	0	15	19	-21,1
Stony Plain Town	3	3	2	6	0	24	0	0	5	33	-84,8
Strathcona (comté)	32	33	10	0	0	4	0	78	42	115	-63,5
Sturgeon (comté)	17	25	0	0	0	0	0	0	17	25	-32,0
Reste de la RMR	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Edmonton (RMR)	244	374	72	140	42	112	691	290	1 049	916	14,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	1 119	2 563	484	602	351	454	2 975	1 601	4 929	5 220	-5,6
Beaumont Town	51	216	18	48	8	72	28	0	105	336	-68,8
Calmar Town	1	1	4	0	0	0	0	0	5	1	**
Devon Town	6	14	0	12	15	0	0	0	21	26	-19,2
Fort Saskatchewan (ville)	83	194	76	94	7	18	60	131	226	437	-48,3
Gibbons Town	18	21	0	0	0	5	0	4	18	30	-40,0
Leduc (ville)	128	346	44	58	69	4	205	0	446	408	9,3
Leduc (comté)	66	84	0	0	0	0	0	0	66	84	-21,4
Morinville Town	53	112	4	0	14	10	85	0	156	122	27,9
Parkland (comté)	167	182	0	8	3	0	0	0	170	190	-10,5
Spruce Grove (ville)	100	381	48	72	8	45	123	0	279	498	-44,0
St. Albert (ville)	64	161	14	24	11	16	41	87	130	288	-54,9
Stony Plain Town	34	120	16	96	29	24	47	0	126	240	-47,5
Strathcona (comté)	217	508	48	72	34	44	236	309	535	933	-42,7
Sturgeon (comté)	125	168	0	0	0	0	0	0	125	168	-25,6
Reste de la RMR	25	64	0	2	0	15	21	0	46	81	-43,2
Edmonton (RMR)	2 257	5 135	756	1 088	549	707	3 821	2 132	7 383	9 062	-18,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008
Edmonton (ville)	36	68	0	0	611	160	80	0
Beaumont Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	52	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	4	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	9	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	24	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	4	0	0	0	78	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	42	108	0	4	611	290	80	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	343	433	8	21	2 801	1 497	174	104
Beaumont Town	8	72	0	0	0	0	28	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	15	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	7	18	0	0	60	131	0	0
Gibbons Town	0	5	0	0	0	4	0	0
Leduc (ville)	69	0	0	4	205	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	14	10	0	0	85	0	0	0
Parkland (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	45	0	0	123	0	0	0
St. Albert (ville)	11	16	0	0	0	87	41	0
Stony Plain Town	29	24	0	0	47	0	0	0
Strathcona (comté)	34	44	0	0	173	309	63	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	15	0	0	21	0	0	0
Edmonton (RMR)	541	682	8	25	3 515	2 028	306	104

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008
Edmonton (ville)	139	254	665	239	80	0	884	493
Beaumont Town	3	20	0	3	0	0	3	23
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	14	29	4	56	0	0	18	85
Gibbons Town	1	6	0	0	0	0	1	6
Leduc (ville)	8	45	0	0	0	4	8	49
Leduc (comté)	5	8	0	0	0	0	5	8
Morinville Town	1	14	3	0	0	0	4	14
Parkland (comté)	25	20	0	0	0	0	25	20
Spruce Grove (ville)	22	16	0	9	0	0	22	25
St. Albert (ville)	10	19	5	0	0	0	15	19
Stony Plain Town	3	9	2	24	0	0	5	33
Strathcona (comté)	42	33	0	82	0	0	42	115
Sturgeon (comté)	17	25	0	0	0	0	17	25
Reste de la RMR	0	1	0	0	0	0	0	1
Edmonton (RMR)	290	499	679	413	80	4	1 049	916

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	1 508	3 010	3 225	2 073	196	137	4 929	5 220
Beaumont Town	65	250	12	86	28	0	105	336
Calmar Town	5	1	0	0	0	0	5	1
Devon Town	6	14	15	12	0	0	21	26
Fort Saskatchewan (ville)	160	279	66	158	0	0	226	437
Gibbons Town	18	26	0	4	0	0	18	30
Leduc (ville)	164	403	282	0	0	5	446	408
Leduc (comté)	66	84	0	0	0	0	66	84
Morinville Town	61	112	95	10	0	0	156	122
Parkland (comté)	170	188	0	2	0	0	170	190
Spruce Grove (ville)	156	453	123	45	0	0	279	498
St. Albert (ville)	76	185	13	103	41	0	130	288
Stony Plain Town	38	206	88	34	0	0	126	240
Strathcona (comté)	257	526	215	407	63	0	535	933
Sturgeon (comté)	125	168	0	0	0	0	125	168
Reste de la RMR	25	75	21	6	0	0	46	81
Edmonton (RMR)	2 900	5 980	4 155	2 940	328	142	7 383	9 062

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Septembre 2009	13	11,8	28	25,5	23	20,9	10	9,1	36	32,7	110	499 400	613 500
Septembre 2008	4	2,2	31	17,3	68	38,0	26	14,5	50	27,9	179	529 800	594 745
Cumul 2009	122	9,5	395	30,7	324	25,2	148	11,5	297	23,1	1 286	488 200	570 408
Cumul 2008	204	8,2	727	29,3	856	34,5	365	14,7	332	13,4	2 484	485 200	519 381
Beaumont Town													
Septembre 2009	1	10,0	5	50,0	1	10,0	3	30,0	0	0,0	10	412 450	453 440
Septembre 2008	2	16,7	3	25,0	6	50,0	1	8,3	0	0,0	12	474 900	445 892
Cumul 2009	5	5,7	29	33,0	37	42,0	14	15,9	3	3,4	88	475 000	478 644
Cumul 2008	31	14,4	68	31,6	93	43,3	19	8,8	4	1,9	215	457 900	451 354
Calmar Town													
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Devon Town													
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	62,5	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2008	0	0,0	2	16,7	6	50,0	4	33,3	0	0,0	12	522 500	509 150
Fort Saskatchewan (ville)													
Septembre 2009	2	14,3	6	42,9	6	42,9	0	0,0	0	0,0	14	398 400	414 457
Septembre 2008	0	0,0	11	50,0	6	27,3	0	0,0	5	22,7	22	451 050	529 055
Cumul 2009	25	18,8	68	51,1	24	18,0	4	3,0	12	9,0	133	394 900	432 390
Cumul 2008	3	1,7	88	50,0	51	29,0	8	4,5	26	14,8	176	448 000	495 202
Gibbons Town													
Septembre 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2008	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	13	59,1	7	31,8	2	9,1	0	0,0	0	0,0	22	340 000	340 227
Cumul 2008	18	85,7	3	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	310 000	313 810
Leduc (ville)													
Septembre 2009	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Septembre 2008	2	11,8	3	17,6	4	23,5	4	23,5	4	23,5	17	534 900	527 400
Cumul 2009	23	12,3	66	35,3	65	34,8	28	15,0	5	2,7	187	457 900	464 484
Cumul 2008	43	14,6	107	36,4	108	36,7	28	9,5	8	2,7	294	447 900	457 428
Leduc (comté)													
Septembre 2009	1	16,7	1	16,7	1	16,7	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Septembre 2008	4	50,0	1	12,5	2	25,0	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2009	5	7,7	6	9,2	4	6,2	14	21,5	36	55,4	65	650 000	672 445
Cumul 2008	11	13,1	7	8,3	24	28,6	21	25,0	21	25,0	84	545 000	556 905
Morinville Town													
Septembre 2009	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Septembre 2008	1	7,7	10	76,9	2	15,4	0	0,0	0	0,0	13	415 900	414 162
Cumul 2009	18	20,0	55	61,1	10	11,1	5	5,6	2	2,2	90	389 850	420 013
Cumul 2008	5	6,0	61	72,6	13	15,5	3	3,6	2	2,4	84	415 250	429 021

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Septembre 2009	9	60,0	2	13,3	2	13,3	0	0,0	2	13,3	15	265 000	391 447
Septembre 2008	4	30,8	1	7,7	4	30,8	0	0,0	4	30,8	13	461 900	487 617
Cumul 2009	54	35,3	26	17,0	13	8,5	8	5,2	52	34,0	153	434 200	534 950
Cumul 2008	46	28,0	45	27,4	23	14,0	16	9,8	34	20,7	164	427 600	468 873
Spruce Grove (ville)													
Septembre 2009	5	38,5	5	38,5	2	15,4	0	0,0	1	7,7	13	366 038	386 320
Septembre 2008	8	32,0	7	28,0	7	28,0	3	12,0	0	0,0	25	423 088	413 494
Cumul 2009	43	31,6	62	45,6	24	17,6	3	2,2	4	2,9	136	379 950	395 111
Cumul 2008	149	42,7	143	41,0	49	14,0	7	2,0	1	0,3	349	368 000	381 723
St. Albert (ville)													
Septembre 2009	0	0,0	2	13,3	2	13,3	5	33,3	6	40,0	15	635 700	662 173
Septembre 2008	2	11,8	5	29,4	4	23,5	4	23,5	2	11,8	17	488 100	492 447
Cumul 2009	1	1,1	15	15,8	18	18,9	22	23,2	39	41,1	95	616 300	654 491
Cumul 2008	2	1,1	25	14,0	54	30,3	42	23,6	55	30,9	178	572 700	631 368
Stony Plain Town													
Septembre 2009	1	16,7	3	50,0	1	16,7	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Septembre 2008	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2009	19	44,2	19	44,2	4	9,3	1	2,3	0	0,0	43	358 137	356 936
Cumul 2008	78	61,4	33	26,0	14	11,0	2	1,6	0	0,0	127	332 798	339 515
Strathcona (comté)													
Septembre 2009	0	0,0	10	25,6	4	10,3	4	10,3	21	53,8	39	680 000	1 106 692
Septembre 2008	0	0,0	2	5,3	10	26,3	9	23,7	17	44,7	38	614 000	975 579
Cumul 2009	5	1,8	45	16,1	94	33,7	33	11,8	102	36,6	279	545 000	741 184
Cumul 2008	5	1,0	65	13,6	195	40,8	80	16,7	133	27,8	478	532 000	630 607
Sturgeon (comté)													
Septembre 2009	4	25,0	1	6,3	2	12,5	1	6,3	8	50,0	16	625 000	643 750
Septembre 2008	7	28,0	9	36,0	5	20,0	1	4,0	3	12,0	25	410 000	486 800
Cumul 2009	25	20,2	27	21,8	21	16,9	15	12,1	36	29,0	124	480 000	573 746
Cumul 2008	55	32,7	44	26,2	24	14,3	17	10,1	28	16,7	168	415 000	473 869
Reste de la RMR													
Septembre 2009	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2008	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	14	70,0	5	25,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	20	319 900	316 010
Cumul 2008	40	70,2	16	28,1	0	0,0	0	0,0	1	1,8	57	310 000	321 220
Edmonton (RMR)													
Septembre 2009	40	15,4	73	28,1	46	17,7	25	9,6	76	29,2	260	476 900	632 815
Septembre 2008	46	12,0	85	22,2	118	30,8	48	12,5	86	22,5	383	500 000	573 640
Cumul 2009	372	13,6	825	30,2	646	23,7	297	10,9	589	21,6	2 729	474 000	553 662
Cumul 2008	691	14,1	1 434	29,3	1 510	30,9	612	12,5	645	13,2	4 892	469 900	504 815

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2009

Sous-marché	Sept. 2009	Sept. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	613 500	594 745	3,2	570 408	519 381	9,8
Beaumont Town	453 440	445 892	1,7	478 644	451 354	6,0
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	509 150	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	414 457	529 055	-21,7	432 390	495 202	-12,7
Gibbons Town	--	--	s.o.	340 227	313 810	8,4
Leduc (ville)	--	527 400	s.o.	464 484	457 428	1,5
Leduc (comté)	--	--	s.o.	672 445	556 905	20,7
Morinville Town	--	414 162	s.o.	420 013	429 021	-2,1
Parkland (comté)	391 447	487 617	-19,7	534 950	468 873	14,1
Spruce Grove (ville)	386 320	413 494	-6,6	395 111	381 723	3,5
St. Albert (ville)	662 173	492 447	34,5	654 491	631 368	3,7
Stony Plain Town	--	--	s.o.	356 936	339 515	5,1
Strathcona (comté)	1 106 692	975 579	13,4	741 184	630 607	17,5
Sturgeon (comté)	643 750	486 800	32,2	573 746	473 869	21,1
Reste de la RMR	--	--	s.o.	316 010	321 220	-1,6
Edmonton (RMR)	632 815	573 640	10,3	553 662	504 815	9,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Septembre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	1 227	-21,0	1 702	3 408	4 004	42,5	332 051	9,3	347 676
	Février	1 287	-31,8	1 404	3 576	3 995	35,1	338 347	5,3	343 971
	Mars	1 557	-34,0	1 442	4 244	4 233	34,1	343 760	5,6	343 946
	Avril	1 823	-25,4	1 412	4 470	3 588	39,4	336 931	-2,0	332 816
	Mai	1 821	-34,8	1 374	4 272	3 461	39,7	340 499	-4,8	332 489
	Juin	1 852	-14,9	1 493	3 952	3 367	44,3	341 376	-2,6	331 313
	Juillet	1 784	16,0	1 572	3 594	2 998	52,4	335 100	-5,3	331 120
	Août	1 541	20,4	1 573	2 991	2 881	54,6	329 207	-4,8	325 058
	Septembre	1 729	65,9	1 771	3 142	2 740	64,6	324 906	-5,6	326 807
	Octobre	1 249	-2,1	1 377	3 069	3 014	45,7	317 744	-8,6	323 573
	Novembre	891	-27,1	1 230	2 038	2 973	41,4	318 588	-2,0	329 139
	Décembre	608	-29,1	1 019	1 303	2 805	36,3	310 974	-5,7	322 093
2009	Janvier	730	-40,5	1 112	2 429	3 011	36,9	317 049	-4,5	329 732
	Février	1 075	-16,5	1 203	2 664	3 024	39,8	308 970	-8,7	314 564
	Mars	1 380	-11,4	1 226	2 881	2 686	45,6	309 032	-10,1	310 803
	Avril	1 843	1,1	1 438	2 999	2 642	54,4	312 127	-7,4	312 721
	Mai	2 161	18,7	1 659	3 180	2 622	63,3	326 332	-4,2	315 266
	Juin	2 551	37,7	1 840	3 136	2 510	73,3	328 285	-3,8	320 044
	Juillet	2 278	27,7	1 921	3 052	2 582	74,4	324 744	-3,1	318 434
	Août	1 673	8,6	1 655	2 629	2 522	65,6	318 321	-3,3	315 770
	Septembre	1 704	-1,4	1 688	2 559	2 345	72,0	327 235	0,7	323 071
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	5 054	30,9		9 727			329 816	-5,4	
	T3 2009	5 655	11,9		8 240			323 595	-1,9	
	Cumul 2008	14 621	-14,4		33 649			335 921	-1,0	
	Cumul 2009	15 395	5,3		25 529			320 746	-4,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	248,0	118,5	619	3,6	73,4	849
	Février	718	7,25	7,29	245,7	118,7	622	3,7	73,7	850
	Mars	712	7,15	7,19	242,9	119,5	621	3,8	73,7	859
	Avril	700	6,95	6,99	241,5	121,2	620	3,9	73,5	861
	Mai	679	6,15	6,65	236,9	121,9	618	3,9	73,1	863
	Juin	710	6,95	7,15	234,9	123,7	617	3,7	72,8	862
	Juillet	710	6,95	7,15	234,4	123,6	616	3,7	72,5	867
	Août	691	6,65	6,85	234,3	123,6	617	3,4	72,2	881
	Septembre	691	6,65	6,85	234,1	122,3	617	3,5	72,2	899
	Octobre	713	6,35	7,20	230,1	121,3	624	3,4	72,8	910
	Novembre	713	6,35	7,20	229,5	121,4	628	3,6	73,3	916
	Décembre	685	5,60	6,75	228,7	121,0	629	3,6	73,4	911
2009	Janvier	627	5,00	5,79	222,3	120,2	627	3,8	73,0	910
	Février	627	5,00	5,79	215,7	121,5	624	4,4	73,0	902
	Mars	613	4,50	5,55	213,1	120,9	621	4,9	72,9	898
	Avril	596	3,90	5,25	211,2	120,5	621	5,4	73,1	899
	Mai	596	3,90	5,25	209,2	121,6	621	6,0	73,4	902
	Juin	631	3,75	5,85	207,5	122,2	621	6,5	73,6	912
	Juillet	631	3,75	5,85	208,3	121,8	619	7,0	73,6	916
	Août	631	3,75	5,85	207,6	122,1	618	7,3	73,5	927
	Septembre	610	3,70	5,49		121,7	616	7,4	73,2	933
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

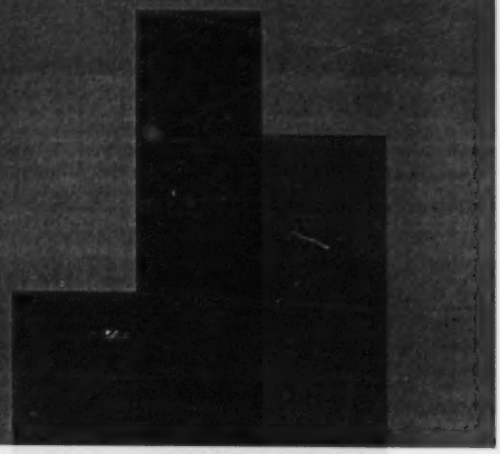
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64173_2009_M10